Precios de construcción y mano de obra — Perú 2026

Tabla de referencia para contratistas y oficios · Moneda: **PEN**

Estos son **precios de referencia de mercado**, recogidos de fuentes públicas (2026). No son tarifas oficiales: el precio final cambia por ciudad, calidad del material, urgencia y complejidad. Ajusta cada valor a tu zona antes de cotizar.

Aire acondicionado

Concepto	Unidad	Precio (PEN)
Instalación de split 12 000 BTU (mano de obra)	c/u	250
Instalación de split 18 000 BTU (mano de obra)	c/u	350
Mantenimiento de split	servicio	100
Recarga de gas refrigerante	servicio	150

Albañil

Concepto	Unidad	Precio (PEN)
Jornal de oficial	día	70
Jornal de operario de construcción civil	día	89
Muro de ladrillo por m2		70
Tarrajeo por m2		35

Carpintero

Concepto	Unidad	Precio (PEN)
Carpintero por día		120
Closet a medida	c/u	1.500
Mueble de cocina por metro lineal	m lineal	500
Puerta de madera	c/u	450

Electricista

Concepto	Unidad	Precio (PEN)
Cambio de llave térmica	c/u	40
Instalación de luminaria sencilla	c/u	30
Punto completo entubado y cableado (Lima)	c/u	60
Punto eléctrico (tomacorriente o interruptor)	c/u	28
Visita / diagnóstico	servicio	50

Pintor

Concepto	Unidad	Precio (PEN)
Empaste por m2		15
Pintor por día		110

Concepto	Unidad	Precio (PEN)
Pintura de techo por m2		22
Pintura exterior por m2		27
Pintura interior por m2		20

Plomero

Concepto	Unidad	Precio (PEN)
Cambio de grifo	c/u	70
Destape / desatasco simple	servicio	60
Instalación de punto de agua	c/u	40
Instalación de punto de desagüe	c/u	30
Punto de agua fría (rango 49-75)	c/u	55
Visita / diagnóstico	servicio	50

Remodelación

Concepto	Unidad	Precio (PEN)
Instalación de mayólica / cerámico por m2		40
Remodelación de baño	proyecto	8.000
Remodelación de cocina	proyecto	12.000

Techador

Concepto	Unidad	Precio (PEN)
Instalación de Teja Andina por m2		150
Reparación de techo	servicio	200
Techado con fibrocemento por m2 (todo incluido)		180
Techador por día		100

Fuentes (precios públicos consultados en 2026):
estimado
https://homesolution.net/pe/about/preciosreferencia/electricista
https://rescate24peru.com/blog/cuanto-cuesta-instalacion-electrica-casa/
https://grupokava.com/precio-del-servicio-de-pintura-peru-calidad-y-transparencia-con-grupo-kava/
https://rescate24peru.com/blog/cuanto-cobra-gasfitero-lima/
https://oficios.lat/blog/pe/cuanto-cobra-gasfitero-fuga-agua-lima

Hecho con **Cotizador** — arma tu presupuesto con estos precios, gratis y en 1 minuto, en cotizarrapido.com