Precios de construcción y mano de obra — México 2026

Tabla de referencia para contratistas y oficios · Moneda: **MXN**

Estos son **precios de referencia de mercado**, recogidos de fuentes públicas (2026). No son tarifas oficiales: el precio final cambia por ciudad, calidad del material, urgencia y complejidad. Ajusta cada valor a tu zona antes de cotizar.

Aire acondicionado

Concepto	Unidad	Precio (MXN)
Desinstalación y reinstalación de minisplit	c/u	1.500
Instalación de minisplit 12 000 BTU (mano de obra)	c/u	2.500
Instalación de minisplit 18 000 BTU (mano de obra)	c/u	3.500
Mantenimiento y limpieza de minisplit	servicio	700
Recarga de gas refrigerante	servicio	1.200
Tubería de cobre adicional por metro	m lineal	350

Albañil

Concepto	Unidad	Precio (MXN)
Aplanado / revoque de muro por m2		180
Colado de piso de concreto por m2		250
Demolición de muro por m2		150
Impermeabilización acrílica por m2 (mano de obra)		70
Impermeabilización con membrana asfáltica por m2		90
Maestro albañil por día (jornal)		700

Carpintero

Concepto	Unidad	Precio (MXN)
Closet sencillo a medida	c/u	12.000
Cocina integral por metro lineal (aglomerado)	m lineal	5.000
Fabricación de puerta de tambor	c/u	750
Fabricación de puerta sólida	c/u	1.300
Hora de carpintero	hora	300
Mueble a medida básico	proyecto	15.000
Puerta a medida (promedio)	c/u	3.305

Electricista

Concepto	Unidad	Precio (MXN)
Cambio de breaker / pastilla	c/u	500
Cambio de contacto o apagador (solo mano de obra)	c/u	350

Concepto	Unidad	Precio (MXN)
Diagnóstico y reparación de cortocircuito	servicio	700
Hora de electricista (CDMX)	hora	250
Instalación de centro de carga	c/u	3.500
Instalación de toma de corriente (contacto nuevo, mano de obra)	c/u	450
Punto de luz / salida (ranurado, cableado y placa)	c/u	350

Pintor

Concepto	Unidad	Precio (MXN)
Aplicación de sellador por m2		30
Pintar un cuarto completo (mano de obra)	cuarto	2.200
Pintura de plafón / techo por m2		50
Pintura exterior por m2 (mano de obra)		55
Pintura interior por m2 (mano de obra, 2 manos)		45
Resane / empaste por m2		70

Plomero

Concepto	Unidad	Precio (MXN)
Cambio de flotador / válvula de llenado de WC	c/u	400
Cambio de llave / grifo	c/u	400
Destape de desagüe doméstico (manual)	servicio	850
Destape de drenaje con sonda o máquina	servicio	1.200
Hora de plomero (CDMX)	hora	300
Instalación de lavabo o fregadero	c/u	1.200
Instalación de sanitario (WC)	c/u	900
Reparación de fuga de agua	servicio	700

Remodelación

Concepto	Unidad	Precio (MXN)
Colocación de azulejo / cerámica por m2		350
Colocación de piso por m2		250
Remodelación de baño 5 m2 (económica)	proyecto	30.000
Remodelación de baño media	proyecto	55.000
Remodelación de baño premium	proyecto	90.000
Remodelación de cocina media	proyecto	80.000

Concepto	Unidad	Precio (MXN)
Remodelación de cocina pequeña	proyecto	25.000

Techador

Concepto	Unidad	Precio (MXN)
Cambio de lámina de techo por m2		350
Impermeabilización con membrana prefabricada por m2		220
Impermeabilización con poliuretano por m2		320
Impermeabilización de azotea acrílica por m2 (todo incluido)		130
Reparación de goteras	servicio	1.500
Sellado de juntas y traslapes (poliuretano) por metro lineal	m lineal	200

Fuentes (precios públicos consultados en 2026):
estimado
https://miragecdmx.com.mx/precio-de-instalacion-de-aire-acondicionado/
https://homepro.com.mx/blog/instalacion-de-minisplit
https://www.radioformula.com.mx/estilodevida/Cuanto-debe-ganar-un-albanil-por-impermeabilizar-por-metro-cuadrado-en-agosto-de-2025-20250806-0069.html
https://imperquimia.shop/cuanto-cuesta-un-servicio-de-impermeabilizacion/
https://www.cronoshare.com.mx/cuanto-cuesta/hacer-closet-medida
https://magacocinasintegrales.com/blog/cuanto-cuesta-una-cocina-integral/
https://armatumueble.com.mx/cuanto-cuesta-mueble-a-medida-mexico-2026/
https://carpinterialindavista.com.mx/costos-carpinteria-cdmx/
https://adestajo.com.mx/blog/precios-electricista-residencial-mexico
https://www.cronoshare.com.mx/cuanto-cuesta/electricista-hora
https://homepro.com.mx/blog/tabla-precios-trabajos-electricidad
https://hubbi.com.mx/blog/cuanto-cuesta-un-plomero-en-monterrey/
https://homepro.com.mx/blog/costos-proyectos-plomeria-cdmx
https://www.plomeriaydrenajes.com.mx/blogs/cuanto-cuesta
https://tulbox.pro/blog/precio-plomeros-mexico-tarifas-promedio
https://www.cronoshare.com.mx/cuanto-cuesta/remodelar-bano
https://www.creditea.mx/blog/post/cuanto-cuesta-remodelar-una-cocina-mexico
https://homepro.com.mx/blog/costos-impermeabilizacion-ciudad-de-mexico

Hecho con **Cotizador** — arma tu presupuesto con estos precios, gratis y en 1 minuto, en cotizarrapido.com