Precios de construcción y mano de obra — España 2026

Tabla de referencia para contratistas y oficios · Moneda: **EUR**

Estos son **precios de referencia de mercado**, recogidos de fuentes públicas (2026). No son tarifas oficiales: el precio final cambia por ciudad, calidad del material, urgencia y complejidad. Ajusta cada valor a tu zona antes de cotizar.

Aire acondicionado

Concepto	Unidad	Precio (EUR)
Instalación de aire por hora (mano de obra)		38
Instalación de split 1x1 (mano de obra)	c/u	400
Mantenimiento de aire acondicionado	servicio	80
Multisplit 2x1 (mano de obra)	c/u	900
Recarga de gas refrigerante	servicio	100

Albañil

Concepto	Unidad	Precio (EUR)
Alicatado / azulejo por m2		25
Construcción de muro de ladrillo por m2		45
Hora de albañil (media, rango alto)	hora	35
Hora de albañil oficial de 1a	hora	22
Hora en reformas pequeñas (menos de 5 días)	hora	30
Solado / pavimento por m2		20

Carpintero

Concepto	Unidad	Precio (EUR)
Armario a medida de 2 m	c/u	900
Armario empotrado a medida	c/u	1.500
Cocina a medida por metro lineal	m lineal	970
Hora de carpintero (media)	hora	25
Instalación de puerta de madera	c/u	310

Electricista

Concepto	Unidad	Precio (EUR)
Cambio de cuadro eléctrico	c/u	500
Diagnóstico de avería eléctrica	servicio	60
Hora de electricista (media)	hora	35
Instalación de enchufe / toma de corriente	c/u	40
Instalación de punto de luz	c/u	75

Concepto	Unidad	Precio (EUR)
Punto de luz estanco	c/u	40

Pintor

Concepto	Unidad	Precio (EUR)
Alisar paredes por m2		15
Hora de pintor	hora	20
Jornada completa de pintor (8 h)	día	160
Pintura de fachada por m2		7
Pintura de techo por m2		4
Pintura interior por m2		3

Plomero

Concepto	Unidad	Precio (EUR)
Cambio de sanitario (WC)	c/u	150
Desatasco de tubería	servicio	120
Hora de fontanero (media)	hora	40
Instalación de grifo	c/u	80
Reparación de fuga de agua	servicio	100
Urgencia nocturna o festiva por hora		150

Remodelación

Concepto	Unidad	Precio (EUR)
Alicatado de baño por m2		25
Reforma básica de baño	proyecto	4.000
Reforma completa de baño 5-6 m2	proyecto	6.000
Reforma de cocina de 10 m2 (calidad media)	proyecto	11.000
Reforma de cocina por m2		1.000
Reforma media de baño	proyecto	8.500

Techador

Concepto	Unidad	Precio (EUR)
Impermeabilización de tejado (media) por m2		35
Impermeabilización de terraza con pintura acrílica por m2		30
Lámina asfáltica autoadhesiva por m2		35
Mano de obra de impermeabilización por m2		25

Concepto	Unidad	Precio (EUR)
Membrana líquida (poliuretano) por m2		50
Tela asfáltica por m2		18

Fuentes (precios públicos consultados en 2026):
https://expertclima.es/blog/cuanto-cuesta-instalar-un-aire-acondicionado-en-casa/
https://www.habitissimo.es/presupuestos/instalar-aire-acondicionado-split
estimado
https://construiaapp.com/cuanto-cuesta/albaniles
https://www.insertia.net/blog/cuanto-cobra-un-albanil-en-espana-sueldo-tarifas-por-hora-dia-y-metro-cuadrado
https://juanser.es/2025/05/01/cuanto-cobra-un-carpintero-por-hacer-un-armario/
https://www.zaask.es/cuanto-cuesta/muebles-a-medida
https://servicio-pro.com/es/precio/carpinteria
https://tiendaevasar.com/noticias/cuanto-cobran-por-poner-puertas-de-madera/
https://www.cronoshare.com/cuanto-cuesta/electricista-hora
https://www.zaask.es/cuanto-cuesta/electricistas
https://www.habitissimo.es/presupuestos/pintores
https://talent24h.okdiario.com/esto-es-lo-que-puede-cobrar-un-pintor-por-una-jornada-completa-de-trabajo-en-espana-durante-2026/
https://www.cronoshare.com/cuanto-cuesta/servicio-fontaneria
https://www.lomills.com/precios/fontanero/
https://www.sport.es/es/noticias/actualidad/cobra-fontanero-espana-2025-salario-120224497
https://www.robeyan.com/precios-reforma-bano/
https://www.caloryfrio.com/bano-agua/instalaciones-sanitarios/ejemplo-presupuesto-reforma-bano.html
https://studiobyclikalia.es/cuanto-cuesta-reformar-una-cocina-guia-de-precios-2025/
https://luxorespacios.com/impermeabilizar-tejado-precio-m2/
https://impermeabilizarterraza.com/precio-m2-impermeabilizar/
https://humedades.com/guia-precios/impermeabilizacion/

Hecho con **Cotizador** — arma tu presupuesto con estos precios, gratis y en 1 minuto, en cotizarrapido.com