Precios de construcción y mano de obra — Colombia 2026

Tabla de referencia para contratistas y oficios · Moneda: **COP**

Estos son **precios de referencia de mercado**, recogidos de fuentes públicas (2026). No son tarifas oficiales: el precio final cambia por ciudad, calidad del material, urgencia y complejidad. Ajusta cada valor a tu zona antes de cotizar.

Aire acondicionado

Concepto	Unidad	Precio (COP)
Instalación de minisplit 12 000 BTU (mano de obra)	c/u	300.000
Instalación de minisplit 18 000 BTU (mano de obra)	c/u	400.000
Instalación de minisplit en Barranquilla	c/u	375.000
Mantenimiento de minisplit	servicio	150.000
Recarga de gas refrigerante	servicio	200.000

Albañil

Concepto	Unidad	Precio (COP)
Maestro albañil por día (Bogotá/Medellín)		115.000
Muro en bloque por m2		60.000
Oficial albañil por día (Bogotá/Medellín)		75.000
Pañete / repello por m2		25.000
Piso en cerámica por m2		40.000

Carpintero

Concepto	Unidad	Precio (COP)
Carpintero por día (jornal)		130.000
Closet a medida	c/u	2.000.000
Cocina integral por metro lineal	m lineal	1.200.000
Mueble a medida básico	proyecto	1.500.000
Puerta de madera a medida	c/u	800.000

Electricista

Concepto	Unidad	Precio (COP)
Cambio de breaker	c/u	60.000
Instalación de tomacorriente o interruptor (mano de obra)	c/u	32.000
Punto eléctrico a todo costo (máx. 2 m)	c/u	68.700
Punto eléctrico empotrado (mano de obra)	c/u	39.900
Punto eléctrico residencial (mano de obra)	c/u	40.000
Visita / diagnóstico eléctrico	servicio	120.000

Pintor

Concepto	Unidad	Precio (COP)
Empaste / resane por m2		6.000
Jornal de pintor por día		120.000
Pintura de cielos / techos por m2		12.500
Pintura interior vinilo tipo 1 por m2		7.000
Pintura interior vinilo tipo 2 por m2		9.000
Pintura interior vinilo tipo 3 por m2		12.000
Pintura lavable por m2		14.000

Plomero

Concepto	Unidad	Precio (COP)
Cambio de grifería / llave	c/u	80.000
Destape de desagüe (Medellín)	servicio	220.000
Instalación de punto sanitario de 3 pulgadas	c/u	37.866
Instalación de punto sanitario de 4 pulgadas	c/u	50.054
Instalación de tubería CPVC por metro lineal	m lineal	17.000
Maestro plomero por día (jornal)		125.000

Remodelación

Concepto	Unidad	Precio (COP)
Enchape de baño por m2		90.000
Remodelación básica de baño	proyecto	6.500.000
Remodelación completa de baño	proyecto	10.000.000
Remodelación de baño por m2 (alta calidad)		5.500.000
Remodelación de cocina	proyecto	12.000.000
Remodelación de cocina por m2 (alta calidad)		4.500.000

Techador

Concepto	Unidad	Precio (COP)
Cambio de cubierta Eternit por m2 (todo incluido)		180.000
Impermeabilización de techo por m2		45.000
Reparación de goteras	servicio	250.000
Techado con Eternit instalado por m2		90.000
Techador por día (jornal)		105.000

Fuentes (precios públicos consultados en 2026):

https://blog-es.sendwork.com/tarifas-aire-acondicionado-colombia/
https://prummo.app/es-CO/guias/cuanto-cuesta-aire-acondicionado
estimado
https://obramaestra.com/co/guias/cuanto-cobrar-mano-de-obra-construccion-colombia
https://enensy.com.co/electricidad/
https://starhouse.com.co/precio-pintura-por-metro-cuadrado-colombia/
https://presucosto.com/blog/valor-m2-pintura-mano-de-obra-colombia-2026
https://espinalservicios.com/blog/cuanto-cobra-plomero-medellin-precios
https://obramaestra.com/co/guias/presupuesto-plomeria-colombia
https://gamahydro.com/costo-instalacion-hidraulica/
https://www.rivocalc.com/es-co/construccion/costo-remodelacion-bano
https://www.pibank.co/blog/educacion-financiera/como-calcular-el-costo-de-una-remodelacion/
https://lesmesysarmiento.com/cuanto-cuesta-remodelar/
https://obramaestra.com/co/techador
https://prummo.app/es-CO/guias/cuanto-cuesta-un-techo

Hecho con **Cotizador** — arma tu presupuesto con estos precios, gratis y en 1 minuto, en cotizarrapido.com