# Precios de construcción y mano de obra — Chile 2026

Tabla de referencia para contratistas y oficios · Moneda: **CLP**

Estos son **precios de referencia de mercado**, recogidos de fuentes públicas (2026). No son tarifas oficiales: el precio final cambia por ciudad, calidad del material, urgencia y complejidad. Ajusta cada valor a tu zona antes de cotizar.

## Aire acondicionado

| Concepto | Unidad | Precio (CLP) |
|---|---|---|
| Instalación de split 12 000 BTU (mano de obra) | c/u | 100.000 |
| Instalación de split 18 000 BTU (mano de obra) | c/u | 130.000 |
| Mantenimiento de split | servicio | 50.000 |
| Recarga de gas refrigerante | servicio | 60.000 |

## Albañil

| Concepto | Unidad | Precio (CLP) |
|---|---|---|
| Albañil por día | | 45.000 |
| Muro de albañilería por m2 | | 25.000 |
| Radier / piso por m2 | | 20.000 |

## Carpintero

| Concepto | Unidad | Precio (CLP) |
|---|---|---|
| Carpintero por día | | 50.000 |
| Closet a medida | c/u | 400.000 |
| Mueble a medida por metro lineal | m lineal | 250.000 |
| Puerta de madera | c/u | 120.000 |

## Electricista

| Concepto | Unidad | Precio (CLP) |
|---|---|---|
| Cambio de automático / breaker | c/u | 25.000 |
| Electricista con licencia SEC por hora | | 40.000 |
| Electricista por hora | | 30.000 |
| Punto eléctrico instalado | c/u | 25.000 |
| Visita / diagnóstico | servicio | 20.000 |

## Pintor

| Concepto | Unidad | Precio (CLP) |
|---|---|---|
| Pintor por día | | 55.000 |
| Pintor por hora | | 7.000 |
| Pintura exterior por m2 | | 6.000 |

| Concepto | Unidad | Precio (CLP) |
|---|---|---|
| Pintura interior por m2 | | 5.000 |

## Plomero

| Concepto | Unidad | Precio (CLP) |
|---|---|---|
| Cambio de llaves (solo mano de obra) | servicio | 45.000 |
| Destape de desagüe | servicio | 40.000 |
| Gasfiter por hora | | 25.000 |
| Instalación de WC | c/u | 60.000 |
| Visita técnica | servicio | 20.000 |

## Remodelación

| Concepto | Unidad | Precio (CLP) |
|---|---|---|
| Cerámica / piso por m2 | | 25.000 |
| Remodelación de baño | proyecto | 2.500.000 |
| Remodelación de cocina | proyecto | 4.000.000 |

## Techador

| Concepto | Unidad | Precio (CLP) |
|---|---|---|
| Cambio de techo (costo promedio) | proyecto | 694.258 |
| Construcción de techo por m2 (desde) | | 50.000 |
| Reparación de techo | servicio | 250.000 |
| Techador por día | | 50.000 |
| Techo de fibrocemento por m2 (todo incluido) | | 45.000 |

Fuentes (precios públicos consultados en 2026):
estimado
https://www.cronoshare.cl/cuanto-cuesta/electricista
https://blog-es.sendwork.com/precios-electricistas-chile/
https://www.2x3.cl/p/precios-gasfiter
https://www.cronoshare.cl/cuanto-cuesta/servicio-gasfiteria
https://www.habitissimo.cl/presupuesto/cambiar-techo
https://techomaniacos.cl/cuanto-cuesta-reparar-un-techo-y-cuando-hacerlo-en-santiago/

Hecho con **Cotizador** — arma tu presupuesto con estos precios, gratis y en 1 minuto, en cotizarrapido.com